



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-365/2010

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E  
I  
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB 93486922055, Zagreb, Ulica Rudolfa Bičanića 20, 12. listopada 2023.

r i j e š i o j e

Iz iznosa od 13.852,50 eura / 104.371,67 kn<sup>1</sup>, koji je u ovršnom predmetu koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-2942/2018 na ime troškova uplatio ovrhovoditelj – kupac – razlučni vjerovnik Addiko bank d.d. (ranije Hypo Alpe Adria bank d.d.), u postupku unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk.ul. 6058, k.o. Remete kč.br. 3508/1 zgrada Kvintićka ulica 748 m<sup>2</sup>, i to 14. Suvlasnički dio: 21,34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom:

- izdvajaju se u stečajnu masu troškovi stečajnog postupka u iznosu od 13.852,50 eura / 104.371,67 kn.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu ovog suda po pravomoćnosti ovog rješenja, isplatiti stečajnom dužniku TEHNO GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB 93486922055, Zagreb, Ulica Rudolfa Bičanića 20, iznos od 13.852,50 eura / 104.371,67 kn na račun IBAN HR5825000091101342836.

Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem ovog suda poslovni broj St-365/2010 od 24. prosinca 2010. sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje: SZ). Dakle, radi se o stečajnom postupku pokrenutom prije

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stupanja na snagu Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) pa se na njega primjenjuju odredbe SZ-a, osim u slučajevima iz čl. 441. st. 2. SZ/15.

2. Imovina stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk.ul. 6058, k.o. Remete kč.br. 3508/1 zgrada Kvintička ulica 748 m<sup>2</sup>, i to 14. Suvlasnički dio: 21,34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) četverosobni stan s nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju površine 215,68 čm u etažnom nacrtu označeno crvenom bojom, prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-2942/2018 (ranije Ovr-3182/2012, ranije Ovr-3406/11, ranije Ovr-3141/09). Rješenjem o dosudi tog suda od 13. veljače 2014. (list 709-710 spisa) nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju - kupcu – razlučnom vjerovniku Hypo Alpe Adria bank d.d., koji je oslobođen plaćanja kupovnine, osim u dijelu troškova. Zaključkom tog suda od 10. travnja 2014. (list 635 spisa) nekretnina je predana ovrhovoditelju - kupcu – razlučnom vjerovniku Hypo Alpe Adria bank d.d. Rješenjem tog suda od 29. lipnja 2018. (list 636 do 637 spisa) namiren je ovrhovoditelj Addiko bank d.d. u cijelosti s naslova troškova postupka u iznosu od 5.115,20 kn, a iz obrazloženja rješenja od 29. lipnja 2018. (list 636 do 637 spisa) proizlazi da je sud pozvao ovrhovoditelja Addiko bank d.d. na uplatu iznosa od 104.371,67 kn na ime namirenja 10% troškova utvrđenja istovjetnosti predmeta i prava te da je ovrhovoditelj tome udovoljio i navedeni iznos je uplatio. Zaključkom od 8. prosinca 2015. Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je prijenos novčanog iznosa od 104.371,67 kn na račun ovog suda te je navedeni iznos doznačen na račun ovog suda 14. prosinca 2015.

3. Sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15 u konkretnom slučaju na obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika primjenjuju odredbe čl. 170. st. 1. i 2. SZ-a i čl. 164.a SZ-a. Pri tome valja napomenuti da se u konkretnom slučaju ne primjenjuju odredbe čl. 284. SZ/15 pa se ne primjenjuje ni pravno shvaćanje usvojeno na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. To pravno shvaćanje (prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava) se odnosi samo na slučajeve u kojim dolazi u obzir primjena odredbe čl. 284. i čl. 254. SZ/15 (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4722/2022 od 6. prosinca 2022., PŽ-2684/2019 od 4. lipnja 2019. i PŽ-4871/2021 od 29. studenog 2021.).

4. Sukladno odredbi čl. 170. SZ-a troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška (st. 1.). Troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se troškovima unovčenja (st. 2.).

5. Sukladno odredbi čl. 164.a st. 2. SZ-a iz iznosa dobivenog od ovršnog suda stečajni sudac će: 1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz

čl. 170. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

6. Postupajući po zaključku suda od 13. siječnja 2023. stečajni upravitelj dostavio obračun troškova za predmetnu nekretninu 27. travnja 2023. (list 736-737 spisa), u kojem je naveo da se troškovi sukladno odredbi čl. 170. SZ-a, odnose na:

- troškove utvrđivanja tražbine (čl. 170. st. 1. SZ-a) 5% paušalno od utška u iznosu od 6.926,25 eura / 52.185,84 kn
- troškove unovčenja (čl. 170. st. 2. SZ-a) 5% paušalno od utška u iznosu od 6.926,25 eura / 52.185,84 kn.

7. Razlučni vjerovnik nije dostavio primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj niti je pristupio na ročište.

8. Dužnost stečajnog suda obračunati troškove unovčenja i izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl. 170. SZ-a nakon što je ovršni sud unovčio stvar na kojoj postoji razlučno pravo proizlazi iz odredbe čl. 164.a st. 2. SZ-a

9. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 164.a st. 2. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi odnosno odredbi Ovršnog zakona, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 12. listopada 2023.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ/15).

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. računovodstvu suda - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085e-0b921**

Kontrolni broj: **04e9f-88613-f8e65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.